立即發佈：2022 年 3 月 4 日 凱西・霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈在水牛城東區開工建設斥資 1,900 萬美元的經濟適用房

奧林匹克大道公寓將由閒置的公立學校 78 舊址改造成 46 套經濟適用房和社區空間

新樓建設以環保為特色，包括節能加熱和冷卻系統以及綠化屋頂；全樓範圍內的免費無線網絡將彌合數字鴻溝

效果圖請見此處

今日，凱西・霍楚爾州長宣佈水牛城的前公立學校 78 已經開始進行大規模的修復工作，將空閒的建築改造成 46 套經濟適用房和用於社區項目和服務的空間。耗資 1900 萬美元的奧利匹克大道公寓將高度節能，並將為居民提供免費無線網絡和技術支持，此項工作也是國家為縮小數字鴻溝所做出的一部分努力。

霍楚爾州長說：「我們將繼續通過建設高質量經濟適用房、改善居民生活和加強社區建設等項目來應對住房危機。我們對全州閒置以及未充分利用的歷史建築進行的可持續性投資將繼續為水牛城等城市精心規劃的復甦以及增長提供支持。所有紐約民眾都應該生活在健康、經濟適用且有活力的社區中，我們將繼續採取大的行動來營地住房危機，將紐約州成為所有人都能住得起的地方。」

奧林匹克大道公寓是霍楚爾州長的提供更經濟適用、更公平和更穩定住房的全面計畫的一部分。州政府準備在今年實現正在推行的住房計劃 (Housing Plan) 目標，即建造保護 100,000 套經濟適用房，並且已經超額完成建造 6,000 套生活輔助住房的目標。霍楚爾州長在此項獲得成功的工作基礎上提出一項新的耗資 250 億美元的五年住房計畫提案，該計畫將在紐約各個城鄉地區另外建造和保留 10 萬套經濟適用房，包括 1 萬套生活輔助住房。

公立學校 78 建於 1927 年，被列入州和國家歷史遺跡名錄，最近還建造了一所蒙特梭利學校。水牛城市選擇了持續發育服務機構 (Continuing Developmental Services, CDS) 將該建築重新改建為經濟適用房.學校的禮堂將成為社區中心，當地的非營利組織將為居民、周邊社區和社區成員提供項目和服務業務。

公立學校 78 將被改建成 43 套一居室和 3 套兩居室公寓。八棟公寓將進行特殊改造，留給有身體殘障的居民。家庭收入為當地中等家庭收入 60% 甚至更低的家庭均能負擔得起這些公寓。

基本工作包括安裝綠化的新屋頂，新機械、電氣、管道和火災警報系統，帶有冷卻盤管的新熔爐，位於屋頂的分體系統冷凝裝置，以及全部住戶的節能門窗和防風窗。場地佔地 1.8 英畝，開發工作包括增加新的人行道、雨水系統、場地照明系統、新的廣場、觀景區以及社區花園，

每套公寓都將配備能源之星或同類標準的電器、節能照明以及節水管道裝置。該開發項目將提供免費無線網絡，且每位居民都將擁有個人無線網絡賬號，供其在公寓及大樓內的任何地方使用，並提供 24/7 全天候隨叫隨到管理服務。

其他設施包括帶廚房的社區活動室、電腦間、健身房，還有貯藏間以及位於一樓三樓的洗衣設施。還會有一個帶長凳和野餐桌的專用露台，供戶外聚會使用。

奧林匹克大道公寓的州融資包括低收入住房退稅額 (Low-Income Housing Tax Credits)，該退稅額產生了 960 萬美元的權益，以及紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal) 提供的 240 萬美元額外補貼。紐約州公園、娛樂設施及古蹟保存辦公室 (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) 授予聯邦和州的歷史建築退稅額 (Historic Tax Credits)，將產生 540 萬美元的股權。帝國州發展公司通過更優水牛城基金提供 50 萬美元資金，紐約州能源研究與發展機構提供了 4.6 萬美元資金。

紐約州住房與社區重建廳廳長路思安・維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「耗資 1900 萬美元將擁有悠久歷史的公立學校 78 改建成一個綠色與數字相結合的社區，將創造出所有紐約民眾都需要且應該得到的安全、可靠、優質、負擔得起的住房。長期閒置的學校經過精心修復後，我們會恢復其作為社區資產的應有地位，並且將再次為東區居民服務。在過去十年中，紐約州在水牛城投資了 3 億多美元，用於建造和維護經濟適用房，幫助該市重建、發展和繁榮。感謝持續發育服務機構和我們州以及市合作夥伴，未來的幾代人將會銘記這座建築，因為這裡是他們稱之為家的地方。」

州立公園主任艾瑞克・庫勒賽德 (Erik Kulleseid) 表示，「這所前公立學校 20 世紀時在水牛城社區的發展中發揮了重要作用，直到 2008 年停止運營。作為州立公園保護保存州歷史遺產使命的一部分，我們機構在 2019 年將這一財產列入州歷史遺跡名錄，一年後又被列入國家歷史遺跡名錄，從而有資格獲得這一項目的歷史稅收的積分。這次的修復將使這座歷史建築再次成為該社區的資產。」

紐約州能源研究與發展機構主席兼首席執行官多利・M・哈里斯（Doreen M. Harris)表示，「紐約州能源研究與發展管理局為能歐支持將這一歷史建築改造成經濟適用房感到自豪，這些經濟適用房的設計特點是節能、可持續，提高舒適度和宜居性來使居民受益，同時還提供面對面服務。這種結構的適應性再利用，結合新的設備和照明，可以降低能源

費用，提供長期累積儲蓄，有助於創造一個更強大、更健康的社區，並確保所有紐約人從我們的清潔能源轉型中受益。」

帝國州發展公司代理主任兼總裁兼首席執行官霍普・奈特 (Hope Knight)表示，「將水牛城前公立學校 78 重新構想為經濟適用房和社區空間，將為這座建築注入新的活力，並促進重要城市走廊沿線的密度和經濟發展。更優水牛城基金對奧林匹克大道開發等項目的持續支持，對住宅和商業區的改造至關重要，它可以撬動私人投資改造社區。」

持續發育服務生活轉型機構的總裁兼首席運營官安德魯・賽諾斯（Andrew Sewnauth）表示，「奧林匹克大道公寓計劃可以進一步推進在紐約全州提供經濟適用房，這是個非常好的機會。住上高質量、安全、負擔得起的住房是一項基本權利，持續發育服務機構感謝州和政府官員的支持，確保每位居民都有機會在自己的社區無憂無慮地過上最好的生活。我們期待水牛城有一個光明的未來，並且為有機會為這個社區和全州的更多人服務而感到高興。」

伊利郡郡長馬克・鉑隆卡茲 (Mark Poloncarz) 表示，「像這樣的社區有助於穩定鄰里關係，建立更強大的社區。不僅使得前公立學校 78 獲得了新生命，成為繁華和緊俏的經濟適用房，大幅改善的校園環境也將成為奧林匹克大道區域的一個有效且具備吸引力的條件。這項協議對居民以及水牛城來說都是一個大的成功。」

佈法羅市長布萊恩・W・布朗 (Byron W. Brown) 表示，「這是在增加水牛城經濟適用房供應方面邁出的又一步伐，也是對一所閒置的前水牛城公立學校的大型再利用。感謝霍楚爾州長，我們的州立法者，感謝紐約州住房與社區重建署支持經濟適用房項目，使這個項目可以啟動，感謝持續發育服務機構為水牛城做出的投資。」

紐約州眾議院多數黨領袖克麗絲特爾・皮爾普斯－斯托克斯 (Crystal Peoples-Stokes) 表示，「前公立學校 78 建築將被改建成水牛城東區的 46 套經濟適用住房，這是對紐約州房屋和社區更新資源的一次很好地利用，致力於振興我們的社區。我讚賞州長、持續發育服務機構，以及對所有其他社區利益相關者表示讚賞，他們的領導為實現該專案做出了貢獻。」

州參議員提姆・肯尼迪 (Tim Kennedy) 表示，「公立學校 78 的大型再利用是紐約致力於支持全州經濟適用住房項目的又一例證。通過投資像這樣的可持續、可執行的項目，我們不僅留住了水牛城的一段歷史，我們還創造了一個以社區為中心的空間，一個居民在未來的日子裡都可以稱之為家的地方。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

退出訂閱